

IN QUESTO NUMERO

Speciale Fiera
.....pag. 3/4

Speciale PSC
.....pag. 5/20

Carnet
.....pag. 21/22



Comosso, ringrazio tutti per il calore e l'affetto che mi è stato riservato in questi miei lunghi mesi di convalida e, anche se gradualmente, a piccoli passi, sono contento ed emozionato di rimettermi a disposizione della collettività.

A questo proposito sono ancora una volta a parlarvi del PSC del nostro Comune.

Nell'opuscolo di qualche mese fa, abbiamo visto il risultato dell'analisi del territorio fatta con lo strumento del Quadro Conoscitivo e abbiamo potuto prendere in considerazione le prime proposte di pianificazione che il Documento Preliminare ha presentato. Ora, con questo "speciale" pubblicato sulla nostra rivista periodica, parliamo degli ultimi sviluppi della nostra pianificazione

Successivamente all'approvazione del Documento Preliminare in Giunta hanno avuto inizio i lavori della Conferenza di Pianificazione, momento di confronto con tutti gli enti coinvolti ed interessati alla pianificazione urbanistica: non solo la Provincia di Modena e la Regione, ma anche i Comuni vicini, gli enti preposti alla sicurezza ed ai servizi sanitari ed alla tutela del territorio e del paesaggio.

Il lavoro della Conferenza, grazie alla sua articolata composizione, non ha toccato solo gli ambiti urbanistici: sono stati presi in esame anche tutti i particolari riguardanti gli aspetti sociali ed ambientali del nostro Comune.

Abbiamo:

- approfondito l'analisi della crescita demografica e dello sviluppo sociale del nostro paese, per capire se le previsioni a 20 anni sono sostenibili ed in linea con la qualità della vita che vogliamo mantenere e garantire per il futuro;
- individuato gli ambiti del territorio che potranno subire trasformazioni per consentire nuove edificazioni, sia residenziali che produttive, senza creare problemi al nostro ambiente e che siano adeguati al modello di sviluppo;

- prestando grande attenzione ai servizi pubblici: vero è che il Comune di San Felice è al di sopra della media regionale, ma è altrettanto vero che dobbiamo lavorare per migliorare lo standard dei servizi scolastici. Per questo motivo abbiamo già avviato la progettazione della nuova scuola;

- posto grande attenzione al tema dell'agricoltura e del nostro paesaggio, per essere certi che lo sviluppo che vogliamo non alteri il nostro paesaggio e non crei alcun danno alle attività agricole, anzi, contribuisca a renderle più moderne e competitive;

- definito con cura la rete delle infrastrutture della mobilità del nostro futuro. L'anello di circonvallazione, la previsione dell'Autostrada Regionale Cispadana, con tutte le opere necessarie affinché sia collegata in modo efficace alla rete stradale secondaria e la variante di Rivara, rappresentano alcuni dei principali obiettivi da raggiungere per garantire una efficace e moderna rete viaria a supporto non solo del nostro Comune, ma dell'intero territorio;

- approfondito la possibilità di realizzare lo Scalo Merci, in previsione del potenziale aumento di mobilità intermodale dovuta al raddoppio del binario della Bologna Brennero.

Ora siamo arrivati al momento cruciale del percorso del PSC: la sua adozione in Consiglio Comunale segna l'inizio del periodo in cui possono essere fatte le osservazioni al Piano. Ogni cittadino potrà presentare le proprie critiche e proposte di modifica: per noi è un momento fondamentale, per far sì che il piano sia il più possibile vicino ai bisogni ed alle aspettative di tutti.

Mi auguro, con questa pubblicazione, di contribuire ancora una volta alla conoscenza del piano e di agevolare la possibilità, ad ognuno, di esprimersi mediante le osservazioni.

Il Sindaco

Mario Meschieri



Giovedì 16 Ottobre ore 20,45

**Teatro Comunale di San Felice sul Panaro
Presentazione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.)
La cittadinanza è invitata a partecipare.**

San Felice sul Panaro - Via Trento Trieste (prima laterale via Casarino)
 Villette a schiera, strutturate su Piano Terra - Piano Primo - Piano Mansarda
 Capitolato caratterizzato da alta qualità e completezza delle dotazioni.



Cooperativa Muratori di San Felice sul Panaro - Tel. 0535.81728 - www.coopsanfel.it - info@coopsanfel.com



UNICED SERVIZI S.R.L.

- SERVIZIO CONTABILITÀ
- LIBRI PAGA
- DICHIARAZIONE DEI REDDITI
- CREDITO E FINANZIAMENTO

LARGO POSTA, 11 - 41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO) - TEL. 0535.81708 - 84850 - FAX 0535.841464

<p>È sempre il momento giusto per fare la cosa giusta. <i>{M. Luther King}</i></p> <p><i>Stefano, imprenditore edile</i></p>	<p>Il futuro appartiene a chi crede alla bellezza dei propri sogni. <i>{E. Roosevelt}</i></p> <p><i>Martina, imprenditrice commerciale</i></p>	<p>L'uomo è il computer più straordinario di tutti. <i>{J.F. Kennedy}</i></p> <p><i>Luca, imprenditore informatico</i></p>	<p>Per essere insostituibili bisogna essere diversi. <i>{Coco Chanel}</i></p> <p><i>Laura, imprenditrice moda</i></p>
---	---	---	--

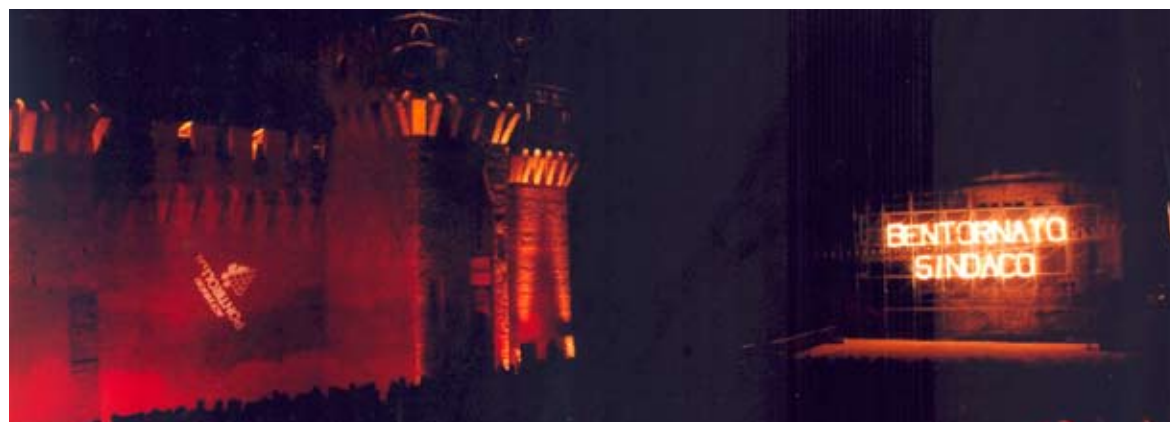


leader nei valori

Ci sono persone che con le loro idee, i loro valori hanno lasciato un segno nella storia. Ma ci sono tante altre persone che, quotidianamente, con il proprio lavoro realizzano questi ideali dando al nostro territorio un importante contributo in termini di benessere economico e sociale. Sono persone con le quali CNA da oltre 60 anni condivide esperienze, entusiasmi, operosità. Persone che hanno un grande valore d'insieme. E che fondano il proprio lavoro sulla competenza, l'etica, la determinazione. Valori che conosciamo bene, valori CNA.

Via Campo di Pozzo, 255 - 41038 San Felice Sul Panaro - Tel. 0535.85811 - Fax 0535.85899 - www.mo.cna.it

Si è conclusa brillantemente la 395° edizione della Fiera di San Felice sul Panaro la quale ha avuto un ottimo riscontro di pubblico. Particolarmente intenso e significativo è stato il ritorno, dopo mesi di lontananza e convalescenza, del Dott. Mario Meschieri, Sindaco di San Felice sul Panaro, il quale ha potuto salutare di nuovo i suoi concittadini. Due gli eventi emozionanti che hanno coinvolto direttamente il Sindaco: l'inaugurazione della Piazza Castello, il Venerdì 29 Agosto e l'apertura, il Sabato 30 Agosto, del meraviglioso spettacolo di fuochi d'artificio che, anche quest'anno, l'Acetificio Pontiroli, ha voluto regalare a San Felice con un "Bentornato Sindaco" di mille luci argentate che hanno preceduto un susseguirsi di splendidi e sfavillanti fuochi luminosi.



Dal 1973 lavorazioni di precisione

LAVORAZIONI CON TORNI
A CONTROLLO NUMERICO
E CENTRI DI LAVORO

OFFICINA MECCANICA B.G.P. s.r.l.
41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO)
Polo Ind. - Via Volta, 71 - Lat. Via dell'Agricoltura
Tel. 0535 84659 - Fax 0535 671001
www.bgpsrl.com - info@bgpsrl.com



L'ESTATE È FINITA, MA LE
PROMOZIONI CONTINUANO!
Grandi sconti per chi
prenota anticipatamente
soggiorni e crociere
per la prossima stagione
autunno - inverno

È ORA DI UNA MAGICA
VACANZA

Per una vacanza
indimenticabile Disneyland Paris
dal 06 novembre al 06 gennaio
(escluso soggiorni con inizio
dal 23/12 al 31/12),
SCONTO DEL 10% SUL SOGGIORNO
E BAMBINI SOTTO I 7 ANNI GRATIS!

I nostri prossimi viaggi di gruppo in collaborazione con ITALIA NOSTRA Sez di San Felice:
18 - 19 ottobre UMBRIA: LE BELLEZZE DELLA VALNERINA.
Itinerario tra cultura, natura e buona cucina nel sud dell'Umbria.
16 novembre CORREGGIO A PARMA: Giornata dedicata al "pittore della luce",
con visita guidata alla mostra e ad alcuni monumenti significativi in cui operò il Correggio.

Soleluna Viaggi di Atlantis Viaggi - di Remondi Martina e Veronesi Giulia s.n.c.
Via O. Ferraresi, 26 - 41038 San Felice sul Panaro (MO) Italy
Tel. 0535 670000 / 0535 671155 - Fax 0535 671066
solelunaviaggi.it - soleluna@solelunaviaggi.it



SPECIALE FIERA

APPUNTISANFELICIANI



Per le foto si ringraziano gli studi fotografici "Foto Sante" e "Il Fotografo"



LA ROCCA Autoscuola

- PATENTI A - B - C - D - E - CAP
- AGENZIE PRATICHE AUTO
- RINNOVO PATENTI
- SCUOLA NAUTICA
- CORSI RECUPERO PUNTI

di Guerzoni Arrigo & C. s.a.s.

Via O. Ferraresi, 4 - 41038 S. San Felice s/P (Modena)
Tel. 0535.84136 - Cell. 338.1472020

*Café
Centro*

Viale Campi, 6 - San Felice sul Panaro (MO)
Tel. 0535.85378



Comune di
San Felice sul Panaro

Il Piano Strutturale Comunale di San Felice sul Panaro



Note e informazioni per l'adozione



**il nostro territorio,
il nostro futuro**

Premessa: il percorso del PSC

Il percorso che ci ha portato all'adozione del Piano sta avviandosi alla sua conclusione.

Ha avuto inizio con la redazione del Quadro Conoscitivo, ovvero con la realizzazione di una approfondita analisi della situazione attuale relativa al territorio urbanizzato e rurale, agli aspetti sociali, demografici ed economici, allo stato del suolo, del sottosuolo, delle acque e dell'aria e di altri numerosi ambiti di analisi, indicando i limiti e le condizioni alla trasformazione del territorio.

2

Con questi dati si è definito il Documento Preliminare, che, anche grazie la guida rappresentata dalla valutazione di Sostenibilità Ambientale (VALSAT), ha dato forma ad una prima proposta di scelte strategiche del futuro PSC. Il Documento Preliminare è stato approvato dalla Giunta lo scorso anno.

Successivamente, è stata istituita la Conferenza di Pianificazione, che ha visto la partecipazione di tutti gli enti direttamente interessati alle tematiche urbanistiche e il coinvolgimento delle forze economiche e sociali presenti nel Comune, che ha portato alla condivisione delle scelte di pianificazione del preliminare e quindi a raccogliere le osservazioni e le indicazioni di tutti gli enti coinvolti.

Al termine delle sedute della conferenza è stato redatto l'Accordo di Pianificazione con la Provincia di Modena per ottenere così il via libera ufficiale all'espletamento degli ultimi passaggi per l'approvazione del Piano.

La recente adozione del PSC in Consiglio Comunale, è l'atto che dà inizio alla fase in cui ogni cittadino o organizzazione ha la possibilità di fare le "osservazioni" al Piano per proporre modifiche ed integrazioni.

Nelle successive pagine vengono indicate con chiarezza le modalità per avvalersi di questa importante facoltà con semplicità e trasparenza.

Ultimo passaggio per rendere vigenti il PSC e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio sarà l'approvazione del Consiglio Comunale, che avverrà al termine dei lavori di analisi e controdeduzione delle osservazioni presentate.

I nuovi strumenti urbanistici: il PSC ed il RUE



La recente adozione del PSC vede avvicinarsi ulteriormente la data in cui il nuovo strumento urbanistico prenderà il posto del vecchio Piano Regolatore.

Di fatto, solitamente, si parla di nuovo Piano, ma è opportuno ricordare che gli strumenti che regoleranno il futuro del nostro territorio sono due: il Piano Strutturale Comunale, PSC, ed il Regolamento Urbanistico Edilizio, il RUE.



Il Piano Strutturale Comunale (PSC) è lo strumento urbanistico generale con il quale si stabiliscono le scelte strategiche di governo del territorio, volte a regolare lo sviluppo economico e sociale della popolazione, garantendo la tutela dell'integrità fisica e culturale del territorio comunale nonché la salvaguardia dei valori culturali e ambientali dello stesso. Questo strumento pone in primo piano **la qualità urbana ed ambientale e la sostenibilità** delle future scelte di trasformazione del territorio.



Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è lo strumento normativo, ovvero l'insieme di norme e regole che definiscono la disciplina generale delle trasformazioni e degli usi dei suoli, regolando le modalità d'intervento e le definizioni dei parametri e degli indici urbanistici ed edilizi, che determina le norme procedurali che consentono gli interventi edilizi e che indica i requisiti delle opere edilizie, comprese le norme igieniche di interesse edilizio.

Il RUE si compone della disciplina generale sulle modalità di realizzazione delle dotazioni di servizi pubblici e delle modalità con cui i privati concorrono alla loro realizzazione.

Nel Regolamento sono presenti anche la disciplina del contributo di costruzione e le norme per la realizzazione e gestione degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano.



La tavola del PSC

Legenda

- +— Linea ferroviaria Bologna-Verona
- 🚉 Stazione SFR
- 📍 Ipotesi di localizzazione scalo merci
- +— Corridoio Autostrada Cispadana e relative fasce di ambientazione e protezione acustica
- 🔴 |||| Proposta di connessione/casello al sistema autostradale
- Sistema stradale principale
- |||| Corridoi infrastrutturali di completamento del sistema stradale principale
- 🟢 Fasce di ambientazione e di protezione acustica delle infrastrutture viarie e ferroviarie
- Rete ciclabile primaria
- Corridoi di completamento della rete ciclabile primaria

4

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

- 🔴 Ambito urbano storico (AS)
- 🟡 Ambiti a prevalentemente destinazione residenziale e/o di servizio ad assetto urbanistico consolidato
- 🟡/🟡 Ambiti a prevalentemente destinazione residenziale e/o di servizio in corso di attuazione
- 🟣 Ambiti a prevalentemente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato
- 🟣/🟣 Ambiti a prevalentemente destinazione produttiva in corso di attuazione

TERRITORIO URBANIZZABILE

- 🟡 Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS)
- 🟡 Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR)
- 🟡 Ambiti di riqualificazione urbana per usi terziario-commerciali (AR)
- 🟢 Fasce di ambientazione (dotazioni ecologiche da attuare con procedure di perequazione urbanistica)
- 🟢/🟢 Fasce boscate di protezione (dotazioni ecologiche da attuare con procedure di perequazione urbanistica)

TERRITORIO RURALE

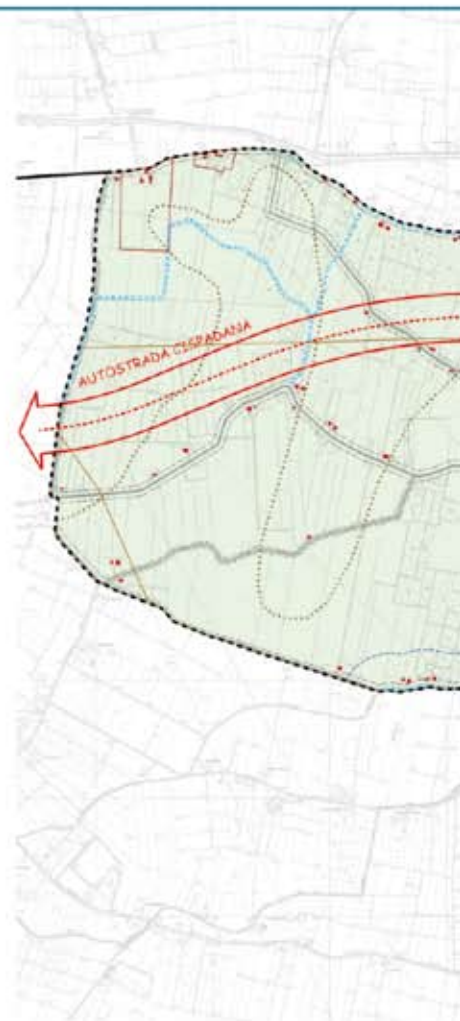
- 🏞️ Aree di valore naturale e ambientale (AVN)
- 🟢 Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (ARP)
- 🟢 Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AVA)
- 🟢 Ambiti agricoli periurbani (AAP)

SISTEMA DELLE TUTELE

- 🔴 Principali complessi architettonici storici non urbani
- 🔴/🔴 Aree soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- 🔴 Edifici di interesse storico-architettonico
- Siti archeologici

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE E AMBIENTALE

- 🟢 Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua
- 🟢/🟢 Corsi d'acqua delle rete di bonifica con fascia di inedificabilità 10 m
- 🟢 Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- 🟢 Maceri
- 🟢 Aree forestali e boschive
- 🟢 Zone di tutela naturalistica
- 🟢 Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- 🟢 Corridoio ecologico: dorsale per il collegamento della rete ecologica intercomunale
- 🟢 Acque pubbliche ai sensi del R.D. 1175/1933 e relative fasce di rispetto (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- 🟢 Dossi/Poleodossi



AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

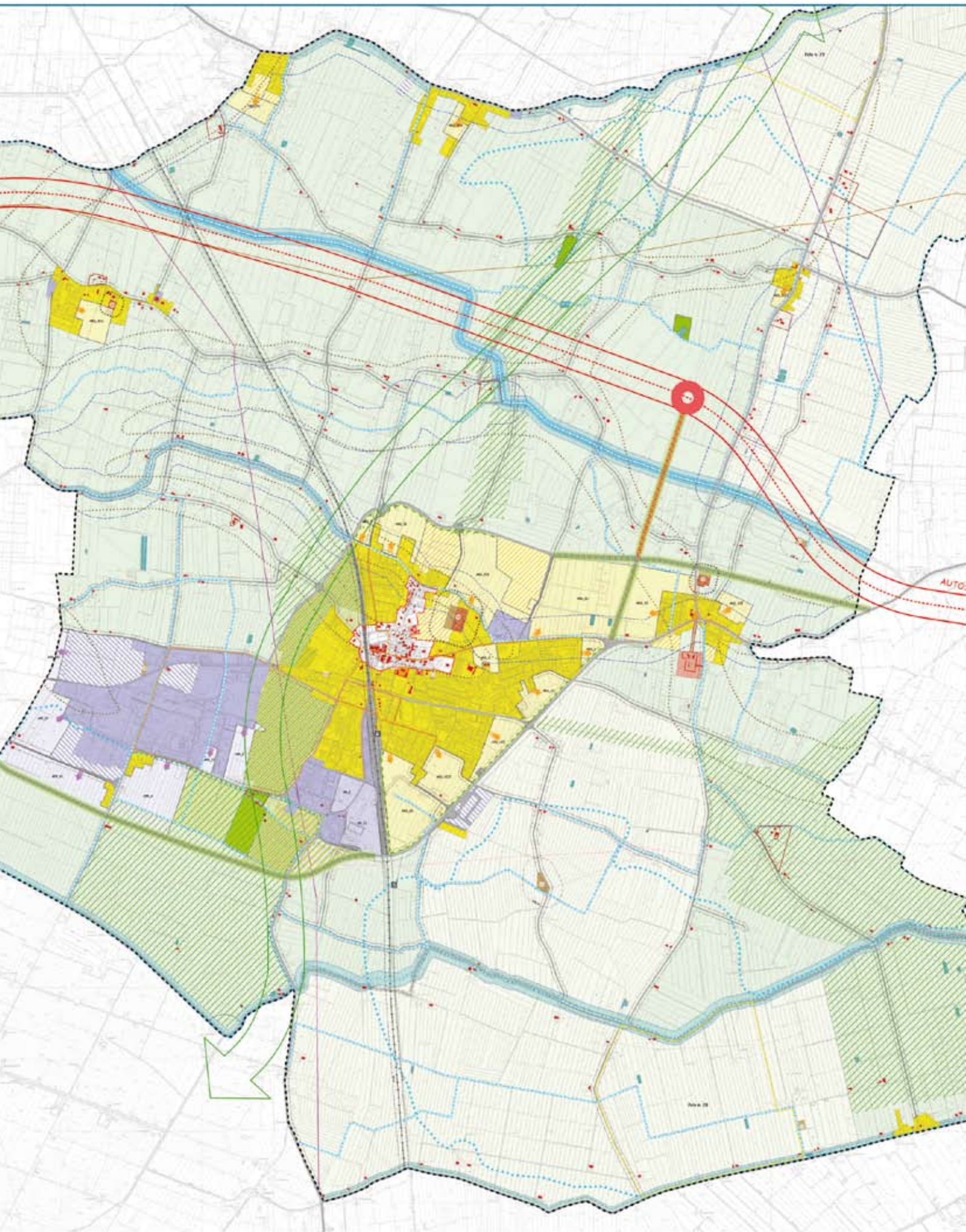
- 🟡 Aree depresse o ad elevata probabilità di allagamento
- 🟡 Fasce di espansione inondabili dei corsi d'acqua

INFRASTRUTTURE ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Elettrodotti 380 Kv
- Elettrodotti 132 Kv
- Metanodotti
- 🟢 Cabina di primo salto
- 🟢 Impianti di telecomunicazione
- 🟢 Cimitero
- 🟢 Depuratore
- 🟢 Fitodepuratore
- 🟢 Isola ecologica
- 🟢 Ponte radio
- 🟢 Centrale di teleriscaldamento

LIMITI E RISPETTI

- 🟢 Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie
- 🟢 Limiti di rispetto cimiteriali
- 🟢 Limiti di rispetto dei depuratori
- 🟢 Zone per attività estrattive



La tavola del PSC: particolari

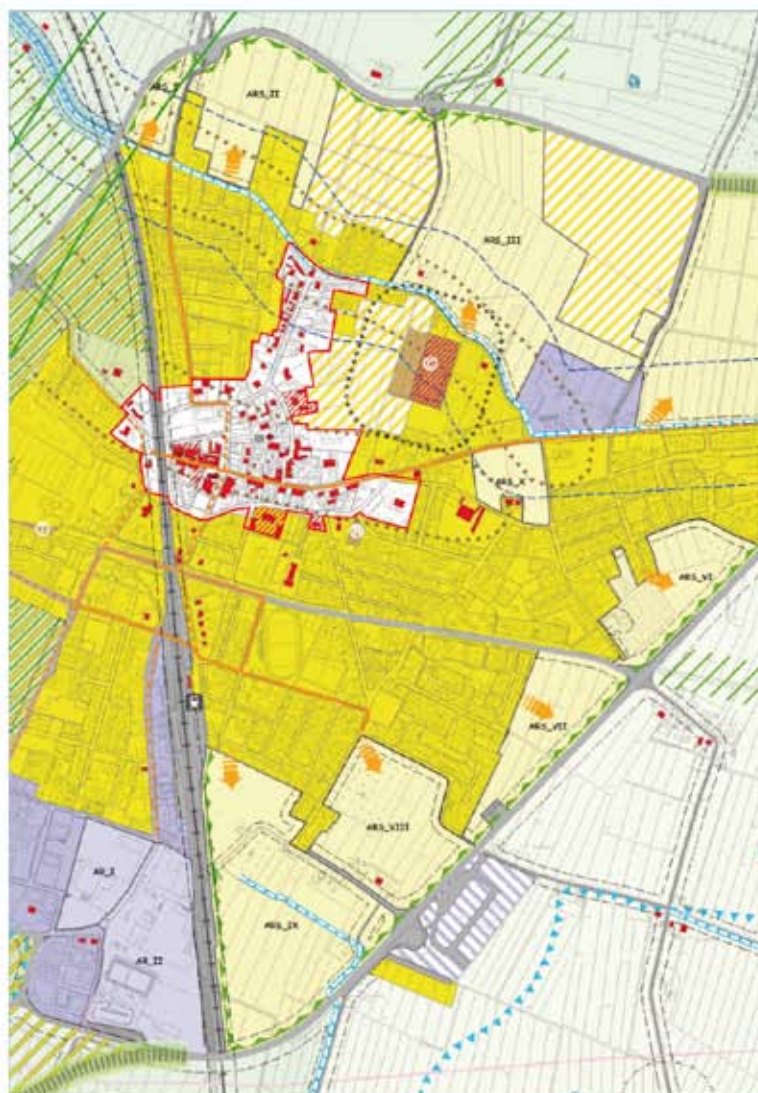
Elaborati PSC

Il PSC si compone dei seguenti elaborati:

- a) *Quadro Conoscitivo* del territorio comunale;
- b) *Norme Tecniche di Attuazione (NTA)* del PSC;
- c) Cartografia del PSC:
 - Tavola PSC/T.1 - PSC - Piano Strutturale Comunale Classificazione del territorio e sistema delle tutele (scala 1:10.000)
 - Tavola PSC/T.2A/D - PSC - Piano Strutturale Comunale - Tutela degli elementi di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (scala 1:5.000)
- d) *Relazione* del PSC;
- e) Schede di *"Classificazione degli edifici di interesse storico-architettonico"*
- f) *Rapporto Ambientale (VAS-VALSAT)* e nella relativa *Sintesi non tecnica*

6

CAPOLUOGO



POLO PRODUTTIVO



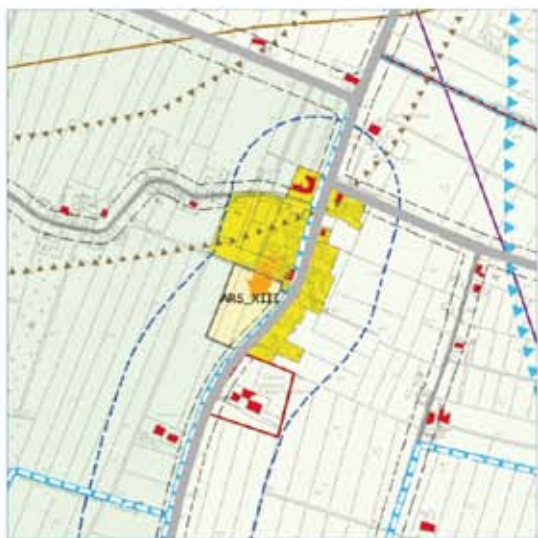
RIVARA



SAN BIAGIO



PAVIGNANE



PONTE SAN PELLEGRINO



MORTIZZUOLO



DOGARO



La tavola del RUE: il capoluogo

Elaborati RUE

Il RUE si compone dei seguenti elaborati:

- RUE - Regolamento Urbanistico Edilizio
- RUE/T. A/D - Cartografia - scala 1:5.000

Fanno parte integrante del RUE:

- Allegato A - Contributo di costruzione
- Allegato B - Requisiti cogenti
- Allegato C - Requisiti volontari

Legenda

8

TERRITORIO URBANIZZATO

- AS_1, Tessuti urbani storici
- AS_2, Tessuti urbani di impianto storico
- AC_3, Aree edificate a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato con pertinenze di valore ambientale
- AC_2, Aree edificate a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato
- AC_3, Aree a prevalente destinazione residenziale edificate sulla base di piani urbanistici attuativi
- AC_4, Aree di trasformazione per usi residenziali
- AC_A, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione
- AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato
- AP_2, Aree per attività terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato
- AP_3, Aree per attività ricettive ad assetto urbanistico consolidato
- AP_A, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione
- DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti
- DOT_V, Verde pubblico esistente
- P, Parcheggi pubblici esistenti
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti

TERRITORIO RURALE

- AVN, Aree di valore naturale e ambientale
- ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AVA, Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP, Ambiti agricoli periurbani

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Infrastrutture viarie e ferroviarie

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature religiose e servizi annessi
- Compo volo

ATTEZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- Cimitero
- Depuratore
- Fitodepuratore
- Isola ecologica
- Centrale di teleriscaldamento
- Ponte radio

ZONE ED ELEMENTI DEL PSC

ZONE ED ELEMENTI DI TUTELA

- Perimetro ambito urbano storico
- Principali complessi architettonici storici non urbani
- Edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Edifici di interesse storico-architettonico e/o testimoniale
 - Maestà e tabernacoli
 - Siti archeologici
- Fasce di rispetto (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 delle acque
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- Dossi/Paleodossi

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

- Aree depresse a maggiore probabilità di allagamento

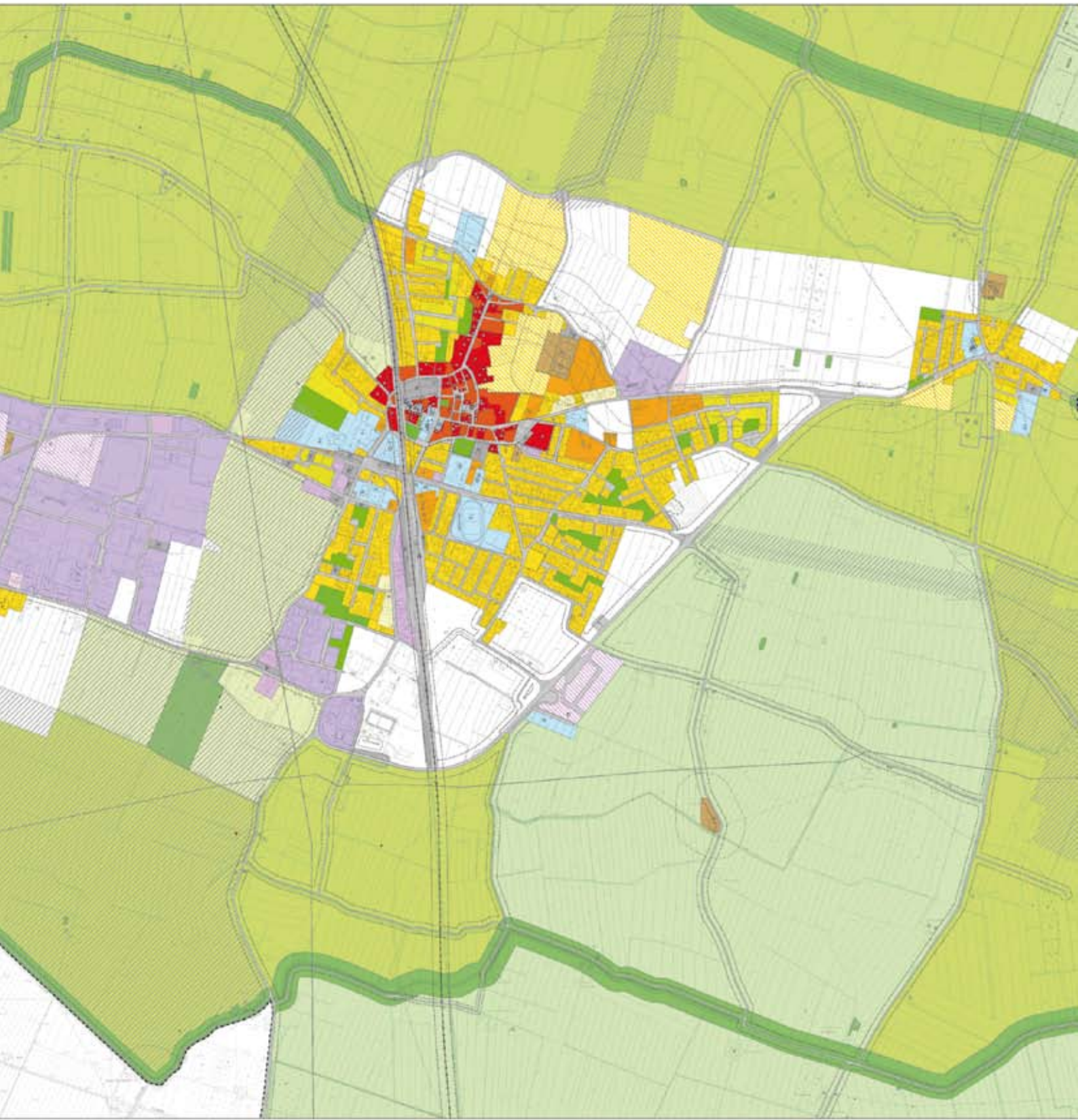
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Elettrodotti
- Metanodotti

LIMITI E RISPETTI

- Fasce di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dei depuratori





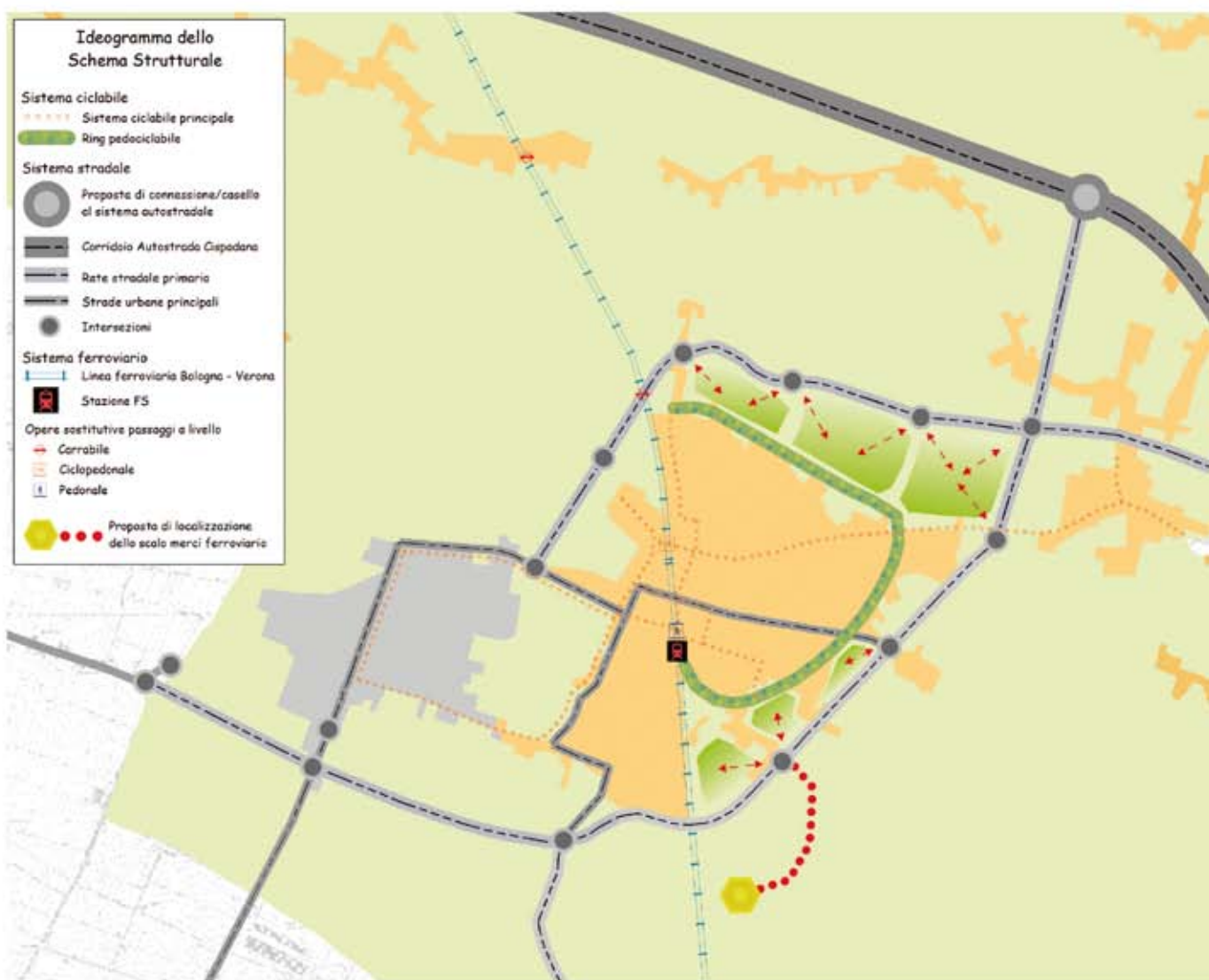
Il Piano Strutturale Comunale pone particolare attenzione al tema delle infrastrutture viarie.

Le criticità emerse dall'indagine effettuata con il Quadro Conoscitivo sono state affrontate già nel Documento Preliminare per divenire elementi fondamentali delle politiche della mobilità del nuovo PSC.

Le realizzazioni della nuova Autostrada Regionale Cispadana rappresenta un punto cardine della pianificazione: il suo inserimento nel contesto territoriale e le modalità di connessione dell'attuale rete stradale con questa nuova arteria, evidenziano tutte le problematiche che l'attuale progetto, il quale non contempla la realizzazione di un casello a San Felice, pone in essere.

L'obiettivo di connettere in modo efficiente la nuova autostrada con la rete primaria della viabilità locale si affianca alla necessità di potenziare il sistema ad anello delle tangenziali.

10



Il completamento della tangenziale nord (attualmente in corso d'opera) e la realizzazione della tangenziale sud (variante di via Perossaro), sono la principale priorità nel contesto delle infrastrutture viarie.

Viene confermata la previsione della variante alla strada provinciale 468, al fine di creare un passante a nord dell'abitato di Rivara, liberando così l'abitato dei flussi di traffico in attraversamento.

Il PSC prevede inoltre la realizzazione di due tratti ulteriori di tangenziale, uno che collega la variante di Rivara alla tangenziale nord, ed un secondo di connessione tra la tangenziale sud (via degli Estensi) e la tangenziale nord, che poi si estenderà sino al casello ipotizzato sul tracciato dell'Autostrada Cispadana.

Restano invariate le previsioni di raccordo tra il nuovo sistema di tangenziali e la viabilità interna all'abitato del capoluogo, per consentire un agevole collegamento tra il centro e l'anello tangenziale esterno.

Il PSC prevede, inoltre, un complesso di azioni tese a rafforzare ed ampliare il sistema della viabilità ciclabile, mediante un lavoro di ricucitura della rete esistente, potenziando le tratte che attraversano la linea ferroviaria e il sistema delle tangenziali e prevedendo una opportuna dotazione di piste ciclabili nei comparti di nuova edificazione.



I futuri ambiti residenziali

Le previsioni demografiche definite nel Quadro Conoscitivo, indicano, al 2026, un numero potenziale di residenti pari a circa 15.500 unità.

L'incremento del numero di abitanti corrisponde ad un aumento delle residenze: al 2026 il dimensionamento residenziale prevede il bisogno di 2.020 nuovi alloggi, di cui 520 realizzabili nei comparti già approvati dal Piano Regolatore, 150 alloggi da realizzarsi nei lotti ad oggi ancora liberi, 250 provenienti dal recupero del patrimonio edilizio esistente. Sono quindi 1.100 gli alloggi che andranno realizzati nei nuovi insediamenti residenziali.

12

Il PSC concentra i nuovi insediamenti residenziali perlopiù in corrispondenza del capoluogo ed in misura minore nelle frazioni, con l'intento di ricucire e completare l'edificato esistente con modalità di intervento di tipo integrato, ovvero con insediamenti nei quali possano trovare spazio le abitazioni, i servizi e le attività commerciali e terziarie.

È bene ribadire che le previsioni del PSC non costituiscono una vera e propria scelta insediativa e non danno, di conseguenza, diritto all'edificazione delle aree individuate, poichè le stesse potranno essere attivate, in relazione alla reale domanda insediativa e alla programmazione delle opere infrastrutturali, solo attraverso specifici Piani Operativi Comunali (POC).

Nel Piano Strutturale Comunale, le direttrici di sviluppo urbano di tipo residenziale sono localizzate, per il capoluogo, nella fascia posta a corona del territorio urbanizzato, compresa entro il sistema delle "tangenziali", al fine di dare continuità alle aree urbanizzate esistenti.

Il PSC indica anche alcune direttrici di sviluppo residenziale nelle frazioni di San Biagio, Mortizzuolo, Ponte San Pellegrino, Pavignane e Rivara, centri che presentano una dotazione di servizi minima in grado di supportare le nuove previsioni insediative.

Il potenziamento delle previsioni insediative prevede un analogo incremento della dotazione di spazi verdi: il Piano indica la realizzazione di una ampia fascia boscata a cuscinetto tra la zona residenziale ed il polo produttivo, e la riqualificazione della zona di ingresso al centro abitato da sud.

I futuri ambiti produttivi



L'analisi delle dinamiche produttive e commerciali realizzata con il Quadro Conoscitivo, e la previsione di un nuovo assetto viario, in particolare la realizzazione dell'Autostrada Regionale Cispadana, portano a far supporre che nei prossimi 20 anni, nel Comune di San Felice, il fabbisogno di aree produttive e commerciali avrà un incremento del 30% rispetto l'attuale dotazione, sommando agli attuali 1.266.185 metri quadrati di superficie esistente o in corso di attuazione ulteriori 379.855 di superfici di nuova individuazione.

13

Queste superfici saranno localizzate in continuità con la principale area produttiva esistente, il Polo a ovest del capoluogo ed, in misura minore, con il completamento di altre aree produttive previste nel PRG. La realizzazione del tratto di tangenziale "variante di via Perossaro" darà la possibilità di individuare le aree per l'espansione produttiva a sud del capoluogo.

Anche in questo ambito è bene ribadire che le previsioni del PSC non costituiscono una vera e propria scelta insediativa e non danno, di conseguenza, diritto all'edificazione delle aree individuate, poichè le stesse potranno essere attivate, in relazione alla reale domanda insediativa e alla programmazione delle opere infrastrutturali, solo attraverso specifici Piani Operativi Comunali (POC).

Come per gli ambiti residenziali, il potenziamento delle superfici produttive prevede un analogo incremento della dotazione di spazi verdi e la necessità di prevedere criteri di compensazione ambientale e di mitigazione dell'impatto visivo mediante la dotazione di verde arboreo ed arbustivo in tutte le nuove edificazioni.



Le dotazioni di servizio

14



L'analisi effettuata con il Quadro Conoscitivo delle dotazioni di servizi ha stabilito che il nostro Comune presenta un valore ampiamente superiore allo standard regionale di 30 mq per abitante: la quota di servizi a disposizione dei cittadini, nel Comune di San Felice, arriva al 50,37%.

Questo valore descrive, prevalentemente, una consistente presenza di aree a verde e di attrezzature per le attività sportive e ricreative.

Per quanto riguarda lo stato dei servizi pubblici, il nuovo PSC prevede di potenziare l'attuale dotazione di verde pubblico, migliorando la distribuzione delle aree verdi all'interno delle aree, e di potenziare il sistema delle dotazioni sia nel capoluogo che nelle frazioni, attraverso l'ampliamento delle attrezzature di servizio e degli spazi collettivi.

Unico parametro in sofferenza è quello legato alla dotazione di servizi scolastici: anche, e non solo, per questo motivo l'Amministrazione Comunale intende promuovere la delocalizzazione del polo scolastico esistente, per dare una risposta ai parametri dimensionali, ma soprattutto per risolvere gli attuali problemi di congestione individuando un contesto idoneo sia sotto il profilo infrastrutturale che ambientale.

La nuova scuola

L'amministrazione Comunale ha dato inizio alla progettazione della nuova scuola.

Perché nuova?

Non solo perchè sarà una scuola più grande e localizzata in un'area sicura e meno vicina al traffico stradale, ma soprattutto perchè sarà rispettosa dell'ambiente e non sprecherà nulla, anzi, produrrà l'energia che utilizza: infatti intendiamo realizzare un edificio autosufficiente e ad alta efficienza energetica, che limiti al massimo i consumi ed i costi di esercizio, quindi, che contribuisca a tutelare il nostro ambiente.

Sarà nuova anche per come verrà progettata: dovremo fare in modo che i nostri piccoli studenti possano apprezzarla e viverla con serenità, con allegria. Ci siamo posti l'obiettivo di progettare il nuovo edificio mettendo in primo piano non solo le esigenze dei ragazzi, ma anche la loro visione e i loro sogni.

È per questo che la nuova scuola sarà progettata con i ragazzi: i nostri tecnici con gli insegnanti e gli studenti, mattoncino dopo mattoncino, sapranno ideare l'edificio con la forma e gli spazi più adatti alle nuove esigenze didattiche e ai bisogni dei bambini.

La nuova scuola nascerà da un percorso di progetto realizzato in sinergia con gli alunni, basato su un design architettonico che nasce dal linguaggio dei ragazzi, utilizzando i loro mattoncini e la loro creatività. Perchè vogliamo poter costruire la miglior scuola possibile per i nostri figli.

15

Stiamo progettando la nuova scuola.

Perché nuova?

PERCHÉ SARÀ RISPETTOSA DELL'AMBIENTE, NON SPRECHERÀ NULLA, ANZI, PRODURRÀ L'ENERGIA CHE UTILIZZA.

Un edificio autosufficiente e ad alta efficienza energetica, che ottimizza consumi e costi e che tutela il nostro ambiente.

PERCHÉ I RAGAZZI POTRANNO SENTIRLA E VIVERLA CON SERENITÀ... E ALLEGRIA.

Un progetto che tiene in considerazione non solo le esigenze dei ragazzi, ma anche la loro visione e i loro sogni.

PERCHÉ SARÀ PROGETTATA CON I RAGAZZI:

tecnici, insegnanti e studenti, mattoncino dopo mattoncino, sapranno ideare l'edificio con la forma e gli spazi ottimali. Un percorso di progetto realizzato in sinergia con gli alunni, basato su un design architettonico che nasce dal linguaggio dei ragazzi, utilizzando i loro mattoncini e con la loro creatività.



Perché vogliamo la miglior scuola possibile per i nostri figli.

la nuova scuola

Come prendere informazioni e come presentare le osservazioni

TUTTO IL MATERIALE RELATIVO AL PSC ADOTTATO È A DISPOSIZIONE PRESSO L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI SAN FELICE.

GLI ELABORATI SONO CONSULTABILI ANCHE SUL SITO INTERNET DEL COMUNE, ALL'INDIRIZZO WWW.COMUNESANFELICE.NET, NELL' AREA SPECIFICA PER IL PSC.

DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'ADOZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE REGIONALE, IL PIANO È DEPOSITATO PER 60 GIORNI PRESSO LA SEDE COMUNALE: SARÀ QUINDI POSSIBILE PRENDERNE VISIONE PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE A PARTIRE DAL GIORNO 8 OTTOBRE 2008 ED ENTRO IL 6 DICEMBRE 2008.

ENTRO QUESTO PERIODO POSSONO PRESENTARE OSSERVAZIONI:

- GLI ENTI E GLI ORGANISMI PUBBLICI;
- I SINGOLI CITTADINI NEI CONFRONTI DEI QUALI LE PREVISIONI DEL PIANO ADOTTATO SIANO DESTINATE PRODURRE EFFETTI DIRETTI, LE ASSOCIAZIONI ECONOMICHE E SOCIALI E QUELLE COSTITUITE PER LA TUTELA DI INTERESSI DIFFUSI.

PER OGNI INFORMAZIONE SULLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE SONO A DISPOSIZIONE I RESPONSABILI DELL'UFFICIO DI PIANO ING. DANIELE CASTELLAZZI E GEOM. LORENA FERRARI.



Comune di San Felice sul Panaro

via Mazzini 13

www.comunesanfelice.net

Per le foto si ringrazia il signor Roberto Gatti

Le foto aeree sono state realizzate con il contributo della scuola di volo "Arte Volo" www.artevolo.it

TEATRO COMUNALE SAN FELICE SUL PANARO

STAGIONE 2008/2009

>>> 30 Ottobre 2008 - ore 21:15

Pietro Longhi - Isabel Russinova - Berto Gavioli - Gabriella Silvestri

"Scandalo al sole" di Roberta Skerl

Regia di Silvio Giordani

Mitica storia ambientata in Versilia con musica italiana anni '60

>>> 10 Dicembre 2008 - ore 21:15

Compagnia Operette Corrado Abbati

"Al Cavallino Bianco" di Hans Muller e Erik Charell

Musiche Ralph Benatzky - Adattamento Corrado Abbati

Ritorna la Compagnia che ha rilanciato l'operetta in Italia

>>> 30 Gennaio 2009 - ore 21:15

Paolo Triestino - Nicola Pistoia - Crescenza Guarnieri

"Grisù, Giuseppe e Maria" di Gianni Clementi

Regia di Nicola Pistoia

Attori irresistibili in un testo dolce-amaro sugli italiani emigrati

>>> 11 Febbraio 2009 - ore 21:15

VITO "Vita e miracoli di un commesso viaggiatore"

di Francesco Freyre - Regia di Daniele Sala

La comicità di un artista molto amato dal pubblico

>>> 27 Febbraio 2009 - ore 21:15

Leopoldo Mastelloni - Katia Terlizzi

"Due dozzine di rose scarlatte" di Aldo De Benedetti

Regia di Livio Galassi.

Un classico della commedia anni '30, ritorna con un interprete d'eccezione

>>> 13 Marzo 2009 - ore 21:15

Katia Ricciarelli

"Gloriosa" di Peter Quilter

Regia di Enrico Maria Lamanna

La storia della peggiore cantante che si ricordi, in un testo campione di incassi a Londra

Abbonamenti a 6 spettacoli:

intero € 102,00 • ridotto € 90,00

Vendita Abbonamenti:

da Mercoledì 8 a martedì 14 ottobre: diritto di prelazione vecchi abbonati. Da Mercoledì 15 a Venerdì 17 ottobre: nuovi abbonati

Biglietteria:

dalle 17.30 alle 19.30 (sabato e domenica esclusi).

Offerta agli abbonati:

Biglietto ridotto su tutti gli spettacoli in cartellone presso il Teatro Michelangelo di Modena, il teatro Sociale di Finale Emilia e il Teatro Carani di Sassuolo.

Sconto sul biglietto del cinema tutti i giorni della settimana.

Abbonamento ridotto per gruppi organizzati con più di 10 persone (raccolta nominativi, indirizzi e pagamento effettuato da un unico referente) più un abbonamento in omaggio.

Vendita biglietti:

da giovedì 23 ottobre e successivamente una settimana prima di ogni spettacolo tutti i giorni dalle 18.30 alle 19.30 (sabato escluso).

Platea, palchi

intero € 22,00 • ridotto € 19,00



Periodico del Comune
Anno XV - n. 24 - Ottobre 2008
Aut. Tribunale Civ. di Modena n. 1207 del 08/07/1994
Stampa: NuovaGrafica
Direttore responsabile: Avv. Vittorio Tartarini
Redazione: presso Comune di San Felice sul Panaro tel. 0535 86311 - Fax 0535 84362
www.comunesanfelice.net - e-mail: posta@comunesanfelice.net
Impaginazione e pubblicità: Kaiti expansion srl - via caduti delle reggiane, 1/G - Reggio Emilia
tel. 0522 924196 - fax 0522 232317 - kaiti@kaiti.it

I contributi firmati esprimono esclusivamente le opinioni dei singoli autori e non della proprietà della direzione del giornale.

PICOTRANS s.r.l.
TRASPORTI INTERNAZIONALI



Sede legale: Via Imperiale, 155
41030 Mortizzuolo di Mirandola (MO)

Sede amm. e mag: Via Campo di Pozzo, 519
41038 S. Felice sul Panaro (MO)

Tel. 0535.671051



Angelini Rag. Anna
Consulente del Lavoro

in collaborazione con

STUDIO VERONESI

Via Mazzini, 86 int. 2
41038 San Felice sul Panaro (MO)
Tel e Fax 0535.83833
anna.angelini@studioveronesi.it

EVENTI A SAN FELICE SUL PANARO

Ecco i prossimi appuntamenti

>>> Domenica 12 Ottobre

- ore 11,00

Comune di San Felice sul Panaro

Cimitero di San Felice sul Panaro: apertura nuova ala. Benedizione del Parroco Don Giorgio Palmieri;

- ore 17,00

Sala Quinto Tosatti - Rocca Estense

presentazione del libro di poesie e acquerelli "Ci sono parole" di Emma Peliciardi. In collaborazione con l'associazione culturale "Sentieri di poesia"

>>> Giovedì 16 Ottobre

- ore 20,45

Teatro Comunale di San Felice sul Panaro

Presentazione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.).

>>> Sabato 18 Ottobre

- ore 15,00

Stadio Comunale "Lodovico Bergamini"

Campionati Provinciali di Atletica Leggera - Settore Atletica organizzati dalla Polisportiva Unione 90.

>>> Domenica 19 Ottobre

- ore 09,30

Centro Storico del Capoluogo

mattinata dedicata alla promozione e raccolta fondi a favore dell'Associazione Giovani Diabetici Modenesi.

Testimonial della manifestazione dott.ssa Cristina Biccocchi, Direttrice del periodico "Profilo Donna".

Ad animare la mattinata la scuderia "Ferrari Club" di Abano Terme con una ventina di equipaggi.

>>> Venerdì 24 Ottobre

- ore 19,00

Chiesa parrocchiale di San Felice sul Panaro

Santa Messa del Santo Patrono

>>> Domenica 26 Ottobre

- ore 15,00

Centro Storico del Capoluogo

nell'ambito della rassegna agro-alimentare promossa dall'Unione Comuni Modenesi Area Nord "Ottobre (e dintorni) 2008 L'Autunno in tavola" **promozione del prodotto tipico tradizionale "Il Salame di San Felice sul Panaro" distribuito con gnocco fritto.** Musica e giochi per bambini. Per tutto il mese di Ottobre i Ristoranti che aderiscono all'iniziativa proporranno un caratteristico piatto a base di salame, prodotto scelto dal Comune stesso.

>>> Mercoledì 29 Ottobre

- ore 21,00

Teatro Comunale di San Felice sul Panaro

Marco Travaglio presenta il libro "Bavaglio".

Conduce la serata Marco Bazzichi (giornalista di Radio Radicale), evento organizzato da "La Dodicesima Luna".

>>> Domenica 9 Novembre

- ore 10,00

Centro Civico di San Biagio

inaugurazione Sede Protezione Civile presso il Centro Civico.

Il calendario degli "Eventi a San Felice" è consultabile sul sito www.comunesanfelice.net, a destra della home page, dove è collocato il sottosito dedicato al "Turismo e Aziende".

BAR
CASTELLO



S. FELICE



PROGETTAZIONE E CONSULENZE TECNICHE

EDILIZIE - URBANISTICHE
STRUTTURALI
PROGETTI "CHIAVI IN MANO"

VIA MAZZINI, 102
41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO)
TEL. E FAX 0535 81333



Lodi Roberta

TERAPISTA DELLA RIABILITAZIONE
ANCHE A DOMICILIO

Via Largo Posta, 31
41038 San Felice sul Panaro (MO)
Tel. 0535.81501 - Cell. 335.5614220

SOS TETTO

GRONDAIE - RIFACIMENTO TETTO
IMPERMEABILIZZAZIONE - ISOLAMENTO TERMICO
PICCOLI LAVORI EDILI

Via dei Mestieri, 62 - S. Felice s/P. (MO)
Cell. 329.2264759 - 329.2264754 - 329.2264764 - 328.2435446
Tel. e Fax 0535 81722 - www.sos-tetto.it

Energia, acqua, ambiente: un circolo virtuoso.



Energia dai rifiuti,
acqua da fonti rinnovabili,
calore senza danni per l'ambiente.
Verso una gestione ottimale delle
risorse, capace di produrre benessere,
risparmio e difesa dell'ambiente.
Per noi e per le generazioni future

AIMAG
Via Merighi, 3 - Mirandola (MO)
Tel. 0535 28111 - www.aimag.it - info@aimag.it

META

meccanica di precisione

Meta, partner nella progettazione
e costruzione di particolari meccanici.
Flessibilità e tecnologie avanzate
nella realizzazione di lavorazioni
semplici e complesse
con ausilio di stazioni CAD.CAM.
Consulenze specialistiche
per l'ingegnerizzazione di prodotto.
Tempi brevi nelle consegne
e precisione di esecuzione.

Meta srl Via Perossaro, 1374 San Felice sul Panaro (MO)
Tel. +39 0535 85273 - Fax +39 0535 85201
www.metasonfelice.it - info@metasonfelice.it

Quando è difficile pensare a tutto ci pensiamo noi.

Via Ferraresi, 28
S. Felice sul Panaro (MO)
Tel. 0535.84853
Servizio 24h su 24

ONORANZE FUNEBRI



A GENZIA DELLA CONCORDIA



SIAMO A CARPI



nelle immediate vicinanze del centro in
Via Manzoni 22

VI INVITIAMO A FARCI VISITA

troverete LOCALI ACCOGLIENTI, COMODO PARCHEGGIO e uno staff di
GIOVANI PROFESSIONISTI attenti a risolvere le esigenze della
FAMIGLIA e dell'IMPRESA, nello spirito che contraddistingue QUESTA BANCA...
piccola ma forte

**La nuova succursale di Carpi
in via Manzoni 22**



**Marco Catellani (a sinistra) Titolare,
Paola Ricchi e Gabriele Fontana**

**Direzione Generale e Sede Centrale:
SAN FELICE SUL PANARO (MO) 41038 Italy
Tel. 0535.898111 - Fax 0535.83112**

Succursali:

Bologna, tel. 051.6199544 - Camposanto, tel. 0535.87121 - Carpi, tel. 059.650938 - Croce di Casalecchio, tel. 051.6196436
Formigine, tel. 059.5750540 - Gavello, tel. 053531361 - Massa Finalese, tel. 0535.99131 - Mirandola, tel. 0535.611099
Modena, tel. 059.251709/251228 - Modena B, tel. 059.443140 - Modena C, tel. 059.225638 - Modena D, tel. 059.370913
Mortizzuolo, tel. 0535.37321 - Ravarino, tel. 059.900653 - Rivara, tel. 0535.85434 - San Felice B, tel. 0535.671231 - Vignola, tel. 059.767056